

Neo Nieuws



Beste adviseurs & Neo Hypotheek volgers,

Het einde van het jaar is in zicht, en we willen van deze gelegenheid gebruikmaken om jullie van harte te bedanken voor het vertrouwen in Neo Hypotheken. Jullie support bij het steeds beter maken van ons acceptatiekader en de prettige samenwerking, hebben dit jaar voor ons tot een succes gemaakt en hopelijk ook voor jullie!

In deze speciale eindejaarseditie delen we graag de volgende belangrijke updates & tips met jullie:

Update acceptatiegids per 1 januari

- **Uitbreiding van geaccepteerd klantsegment met zelfstandig ondernemers!** Het inkomen van zelfstandigen gaat daarbij beoordeeld worden op basis van een inkomensverklaring van een van de door NHG geaccepteerde rekenexperts, waarin de financiële situatie van de onderneming in de afgelopen jaren wordt meegenomen. De rekenexperts berekenen het ondernemersinkomen conform het toetskader van NHG. Voor een hypotheek zonder NHG gelden dezelfde regels met als toevoeging dat men minstens 24 aaneengesloten maanden zelfstandig moet zijn.
- **SVn Starterslening:** Financiering in combinatie met de SVn Starterslening is mogelijk indien de Neo Hypotheek qua hypothecaire inschrijving eerste in rang is.
- **Maximale overbrugging:**
 - Maximale overbrugging bij een verkochte woning: 98% van de verkoopprijs minus uitstaande hypotheek
 - Bij een onverkochte woning nemen wij nu ook 98% van de marktwaarde van het te verkopen pand als uitgangspunt, minus de uitstaande hypotheek.



Neo Nieuws



- **Minimaal toetsinkomen:** Het (gezamenlijk) toetsinkomen dient minimaal € 28.000,- te zijn.

De nieuwe versie van onze acceptatiegids zal per 1 januari te vinden zijn op onze website. Zie link: [Acceptatiegids versie 1.6.6](#)

Duaal toetsen

Omdat er een aantal interessante wijzigingen aankomen per 2025 is er bij ons reeds vanaf 27-11 de mogelijkheid om duaal te toetsen. Hiermee kunnen zowel de 2024 als 2025 leennormen bekeken worden en afgestemd op wat het beste is voor onze gemeenschappelijke klant! Zie voor meer informatie onze website:

<https://www.neohypotheken.nl/duale-toetsing>

Communicatie gedurende het aanvraagproces

Per 12 januari zullen we gedurende het aanvraagproces geen directe communicatie richting de klant. Alle communicatie omtrent de aanvraag t/m uitbrengen bindende offerte gaat alleen naar de adviseur. Hiermee ben jij als adviseur volledig in controle.

Einde jaarsdata

Voor passeren in 2024 geldt:

Reguliere verwerking:

- Aanvraag vrijdag 13 december vóór 17:00 uur
- Stukken compleet maandag 16 december vóór 17:00 uur
- Finaal Akkoord vóór 20 december
- Bindende overeenkomst getekend retour maandag 23 december vóór 13:00 uur

Voor het uitbrengen van het hypotheekaanbod voor einde 2024 geldt:

- Aanvraag dient ingediend te worden voor donderdag 19 december 17:00 uur
- Stukken dienen compleet te zijn voor vrijdag 20 december 17:00 uur



Neo Nieuws



Meer informatie over verwerkingstijden omtrent o.a. aflossen & passeerverzoeken kunt u terugvinden op onze website: <https://www.neohypotheken.nl/voor-adviseurs>

Vooruitblik

We kijken ernaar uit om in 2025 onze prettige samenwerking met jullie voort te zetten. Door jullie support en vertrouwen, zijn wij ervan overtuigd dat we van het nieuwe jaar ook een succes gaan maken!

Mochten jullie verder nog ideeën / opmerkingen hebben over de nieuwsbrief, ons acceptatiekader of andere zaken aangaande Neo Hypotheken, stuur dit dan per mail aan ons in naar: distributie@neohypotheken.nl.

Wil jij deze nieuwsbrief direct in je mailbox ontvangen?

Schrijf je dan hier in: [Schrijf mij in!](#)

Met vriendelijke groet,

Het team van Neo Hypotheken