



Beste adviseurs & Neo Hypotheek volgers,

De zomer lijkt eindelijk in aantocht en hopelijk kunnen wij weer veel van de zon genieten. Uiteraard zijn wij gedurende de gehele zomervakantie gewoon bereikbaar en zullen onze (snelle) doorlooptijden hetzelfde blijven. Vlak voordat de gebruikelijke vakanties beginnen willen wij jullie graag nog even informeren over onze laatste ontwikkelingen.

Nieuwe acceptatiegids

In onze vorige nieuwsbrief hebben wij jullie alvast een korte indruk gegeven van onze nieuwe acceptatiegids. De nieuwe Neo Hypotheken Acceptatiegids 1.6.5 zal in de eerste week van juli in productie worden genomen en bevat o.a. de volgende verbeteringen:

- Er werd in sommige gevallen nog een financieringsopzet opgevraagd, dit hebben wij definitief uit onze stukkenlijst gehaald
- Structureel overwerk, zoals bij veel belangrijke beroepen (brandweer, politie, zorgpersoneel), wordt bij Neo Hypotheken voor 100% meegenomen in de inkomenstoets
- Neo Hypotheken accepteert ook rentemiddeling per invoering van de nieuwe gids
- In het geval van een definitief verkochte woning waarvan de ontbindende voorwaarden nog niet zijn verlopen, volstaat de aanlevering van een getekende verkoopovereenkomst en hoeft geen taxatie meer te worden aangeleverd
- Voor boetevrij aflossen wordt ook een financiële meevaller zoals een bonus of erfenis als eigen vermogen beschouwd
- Er gelden vanuit Neo Hypotheken geen restricties meer voor de looptijd van een tweede hypotheek of een onderhandse verhoging anders dan de maximale termijn van 30 jaar
- In het geval van tijdelijk inkomenstekort, bij de standaard inkomenstoets op basis van annuïtaire aflossingsverplichting, mag bij Neo Hypotheken onder bepaalde voorwaarden een werkelijke lasten toetsing toegepast worden

Wij zullen de nieuwe acceptatiegids vanaf 5 juli beschikbaar maken op onze website.





Brondata & Inkomensbepaling loondienst

Wij geloven sterk in het gebruik van brondata gedurende het aanvraagproces. Een analyse van HDN toont aan dat het gebruik van brondata voorafgaand aan de hypotheekaanvraag veel tijd kan besparen. Indien je als adviseur gebruik maakt van brondata bij de aanvraag, hebben wij een stuk minder/tot geen fysieke documenten nodig om het dossier compleet te maken. Dat levert dus een aanzienlijke tijdswinst op! Neem contact op met ons via distributie@neohypotheken.nl indien je meer wilt weten over het gebruik van brondata.

Per 17 juni is ook de weblocatie van de Inkomensbepaling Loondienst (IBL) rekentool gewijzigd. Vanaf deze datum bereken je het toetsinkomen op basis van het UWV verzekeringsbericht voor mensen in loondienst op www.toetsinkomenberekenen.nl . De oude tool op website www.inkomensbepalingloondienst.nl blijft nog 3 maanden beschikbaar, zodat er in uitzonderlijke situaties nog herberekeningen kunnen worden uitgevoerd. Zie voor meer informatie: <https://hdn.nl/nieuws/inkomensbepaling-loondienst-vanaf-17-juni-via-www-toetsinkomenberekenen-nl/>

Mochten jullie verder nog ideeën / opmerkingen hebben over de nieuwsbrief, ons acceptatiekader of andere zaken aangaande Neo Hypotheken, stuur dit dan per mail aan ons in naar: distributie@neohypotheken.nl .